

Formandens beretning for 2015.

Maglehøjparken

Frederikssund

Sidste år startede jeg min beretning med, at denne efterhånden er traditionel i sit indhold og dette kunne jeg for den sags skyld, næsten gøre igen i år. For heller ikke i år, har der været nogen større omvæltninger i Maglehøjparken og hvor kun afholdelsen af vores fastelavn, var med at skabe lidt festivitas.

Trods ingen større omvæltninger, så har bestyrelsen, som består af Marie, Jeanette og jeg, dog alligevel holdt møde stort set hver måned, lige med undtagelse af sommerferien. Møderne er mest blevet brugt til at tale om de ting der sker omkring både os og i FAB, samt omkring driften af Maglehøjparken. Herudover også omkring den almindelige vedligehold, da vi desværre tit har oplevet, at når der er noget der kræver vedligehold eller en forbedring, så har der ganske enkelt ikke været plads på budgettet.

Der har da også været emner, der har den bragt den mindre glade smiley frem, som f.eks. problemerne omkring nedre parkeringsplads, hvor det stort set jævnligt konstateres, at flere ikke parkerer i båsene, som det er beskrevet i ordensreglementet. Dette er med til at skabe en mulig farlig situation såfremt ambulance eller i værste fald, brandvæsnet ikke kan komme frem.

Altaner har jo før været et tilbagekommende emne og i 2015 valgte bestyrelsen at gå mere dybden med dette. Vi kiggede rundt på andre projekter og prøvede også at finde forslag på det økonomiske i det. Vi så det som ganske interessant og spurgte derfor FAB sidste sommer om et møde, hvor vi kunne gennemgå hvilke muligheder vi havde. Det har indtil videre desværre ikke været muligt at få gennemført et møde men håber stort det vil ske i 2016.

Som i de tidligere år, så har vi også afholdt møder med vores Varmemester, hvor vi som før nævnt har talt om driften og ikke bare de ting som bliver gjort i de daglige men også ting hvor bestyrelsen har haft ønsker til forbedringer. Af de to mest væsentlige ting, er bl.a. opretning af trappen med de meget skæve trin mod Gl. Marbækvej, samt det at få drænet alt det vand der ophober sig ved udgangen på stien fra det nord/vestlige hjørne af bebyggelsen. Begge dele vil blive udbedret i 2016.

Vi har i bestyrelsen også forsøgt at få et bredere overblik over hvordan vores penge bliver brugt, ikke bare i det år der kommer men også i årene frem de næste 10 år. Der udarbejdes jo hvert år, en såkaldt 10 års plan for bebyggelsen, da jo ingenting holder evigt. Det har derfor været et stort ønske for bestyrelsen, at deltage i dette men heller ikke her, har det været muligt at kunne gennemføre et møde med FAB.

I foråret deltog bestyrelsen i et af BL's kurser, omkring "Standarder ved ind- og udflytning", hvilket var meget berigende. Det gav os et rigtig godt indblik i, hvad vi både kan forlange af en beboer der fraflytter men også hvordan vi som indflytter, skal opfatte den standard vore lejligheder har. Ord som f.eks. "genbrugslejlighed" blev bl.a. benyttet mange gange.

Så er der kun tilbage at sige; tak for året der gik og husk at alle bestyrelsens referater ligger på FAB's hjemmeside og at man altid kan skrive på til os på vores e-mail; bestyrelsen@maglehojparken.dk

Med venlig hilsen
Formand: Poul-Mogens Beicher Hansen